

RESIDENCIAL

La Mar Menuda

TOSSA DE MAR · COSTA BRAVA

Vivir con vistas al mar
Una experiencia única

bienvenidos a

La Mar Menuda

Promoción exclusiva de villas de alto standing en Tossa de Mar, donde el diseño contemporáneo se funde con la luz mediterránea.

Espacios amplios, luminosos y funcionales, con acabados de alta gama, piscina privada y vistas a la Mar Menuda.

El auténtico lujo de vivir rodeado de naturaleza, historia y mar.



10 Casas

Residencial exclusivo



Frente al mar

Vistas a la Mar Menuda

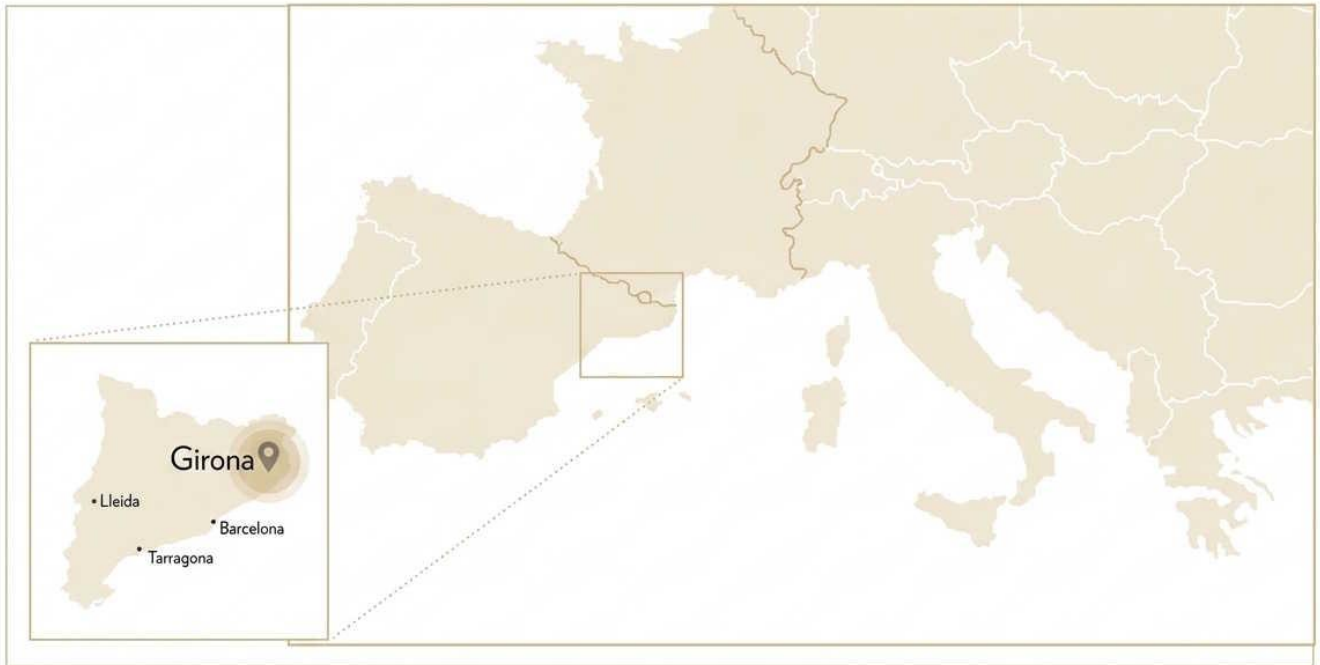


Alta Calidad

Acabados alto standing



dónde nos
encontramos



a tan solo 90 minutos de **Barcelona**



Estación del AVE,
a 45 minutos



Aeropuerto de Girona,
a 30 minutos



Francia, a 90 min
por AP7

COSTA BRAVA · GIRONA · CATALUNYA

Avinguda de La Mar Menuda · 17320 Tossa de Mar



La playa de la Mar Menuda · Tossa de Mar · Costa Brava

el corazón de la **Costa Brava**

TOSSA DE MAR

Villa medieval con castillo y muralla romana.
Ambiente exclusivo y tranquilo, lejos del turismo masivo, con calas vírgenes y aguas cristalinas de la Costa Brava.

MAR MENUDA

La playa más exclusiva de Tossa. Tranquila, resguardada y de bandera azul. A pocos metros de su nueva vivienda, con acceso directo desde el residencial.

GASTRONOMÍA

Restaurantes de alta cocina con producto local del mar. La Costa Brava es referente gastronómico europeo, con cocineros reconocidos con estrellas Michelin y una tradición culinaria mediterránea excepcional.



vuestra nueva
vivienda



10 Casas

Residencial exclusivo



3 o 4

Habitaciones dobles



140 - 180 m²

Por vivienda



Piscina privada

Agua salada

Con 3 o 4 habitaciones dobles y 3 baños completos, las propiedades han sido diseñadas para brindar el máximo confort. La cocina totalmente equipada, es perfecta para los amantes de la gastronomía. El salón-comedor, elegante y acogedor, invita a relajarse y compartir momentos inolvidables.

espacios
interiores



Comedor · Cocina abierta



Cocina Santos con isla central



Habitación principal con vistas



Salón · Terraza privada

espacios
exteriores



Terraza privada con vistas al mar



Piscina de agua salada desbordante



Fachada y acceso principal

memoria de calidades



PAVIMENTO

- Zonas comunes, habitaciones y aguas: microcemento
- Zona exterior: gres porcelánico antideslizante



COCINA

- Mobiliario Santos blanco · Encimera cerámica Inalco
- Fregadero Andano 700 inox · Grifo Inedito extraíble
- Campana Frecan · Electrodomésticos Siemens



BAÑOS

- Microcemento pavimento y revestimiento
- Plato ducha Hidronatur · WC suspendido Geberit
- Mueble Geberit con cajones · Grifos Ramon Soler



CARPINTERÍA

- Aluminio gris rotura de puente térmico · Vidrio bajo emisivo
- Persianas enrollables motorizadas
- Puertas lacadas blanco · Armarios empotrados interiores melamina texturizada



INSTALACIONES

- Climatización alta eficiencia frío/calor por conductos
- ACS por aerotermia · Domótica Jung integrada
- Iluminación LED downlights + ojos de buey



FACHADA

- Acabado SATE revocado color nuez
- Balcones primera planta con barandilla de vidrio



EXTERIOR

- Piscina de agua salada desbordante
- 2 plazas de aparcamiento y trastero

planos de las
viviendas · 45A y 45B



45A

AV. MAR MENUEDA n° 45a

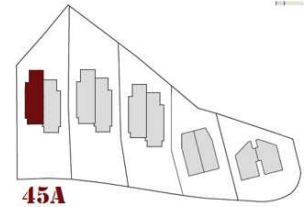
SUPERFICIES

Superficie construida planta Baixa – 97,32m²

Superficie construida planta primera – 84,20m²

Superficie construida total – 181,52m²

SITUACIÓ



45A



45B

AV. MAR MENUEDA n° 45b

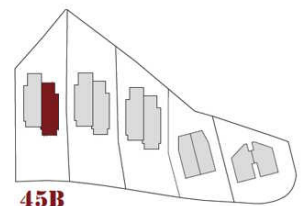
SUPERFICIES

Superficie construida planta Baixa – 95,82m²

Superficie construida planta primera – 84,40m²

Superficie construida total – 180,22m²

SITUACIÓ



45B



planos de las
viviendas · 47A y 47B



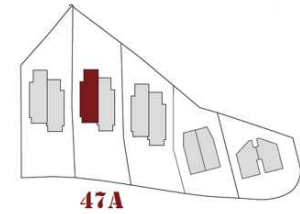
47A

AV. MAR MENUEDA n° 47a

SUPERFICIES

Superficie construida planta Baixa – 97,32m²
Superficie construida planta primera – 84,20m²
Superficie construida total – 181,52m²

SITUACIÓ



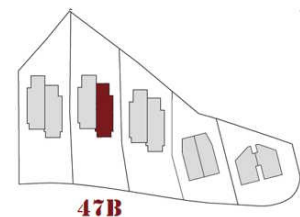
47B

AV. MAR MENUEDA n° 47b

SUPERFICIES

Superficie construida planta Baixa – 95,82m²
Superficie construida planta primera – 84,40m²
Superficie construida total – 180,22m²

SITUACIÓ



planos de las
viviendas · 49A y 49B



49A

AV. MAR MENUEDA n° 49a

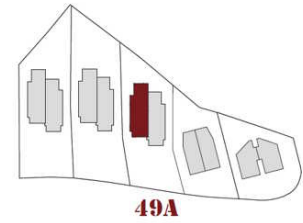
SUPERFICIES

Superficie construida planta Baixa – 97,32m²

Superficie construida planta primera – 84,20m²

Superficie construida total – 181,52m²

SITUACIÓ



49A



49B

AV. MAR MENUEDA n° 49b

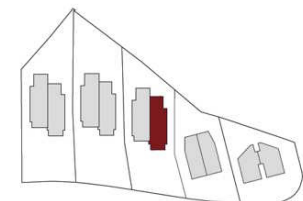
SUPERFICIES

Superficie construida planta Baixa – 95,82m²

Superficie construida planta primera – 84,40m²

Superficie construida total – 180,22m²

SITUACIÓ



49B



planos de las
viviendas · 51A y 51B



51A

AV. MAR MENUEDA nº 51a

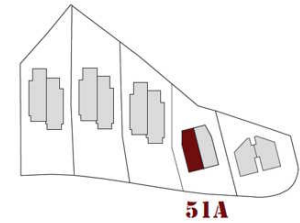
SUPERFICIES

Superficie construida planta Baixa – 61,10m²

Superficie construida planta primera – 80,80m²

Superficie construida total – 141,90m²

SITUACIÓ



51B

AV. MAR MENUEDA nº 51b

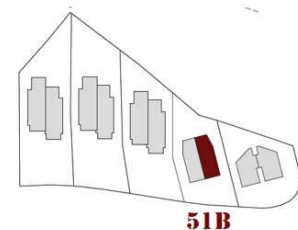
SUPERFICIES

Superficie construida planta Baixa – 61,10m²

Superficie construida planta primera – 80,80m²

Superficie construida total – 141,90m²

SITUACIÓ



planos de las

viviendas · 53A y 53B



53A

AV. MAR MENUEDA n° 53a

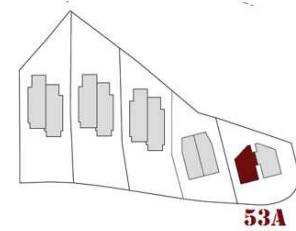
SUPERFICIES

Superficie construida planta Baixa – 68,10m²

Superficie construida planta primera – 67,50m²

Superficie construida total – 135,60m²

SITUACIÓ



53B

AV. MAR MENUEDA n° 53b

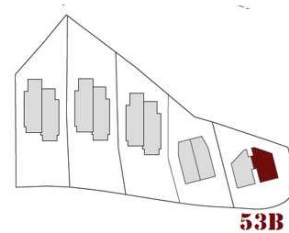
SUPERFICIES

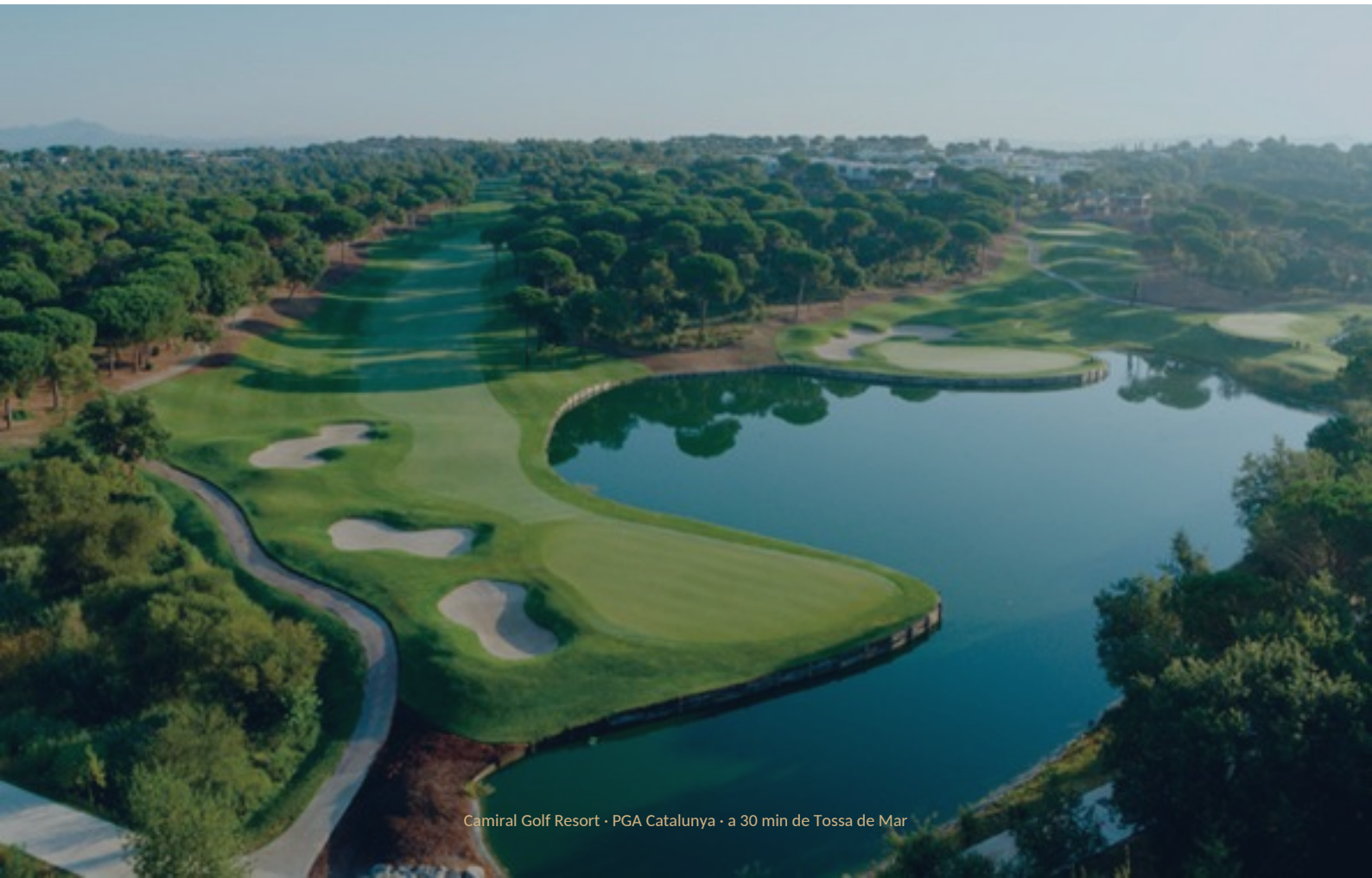
Superficie construida planta Baixa – 68,10m²

Superficie construida planta primera – 67,50m²

Superficie construida total – 135,60m²

SITUACIÓ





Camiral Golf Resort · PGA Catalunya · a 30 min de Tossa de Mar

el entorno **privilegiado**



GOLF

Camiral Golf Resort — PGA Catalunya — a 30 min, uno de los mejores resorts de Europa con torneos del circuito DP World Tour. El Club de Golf Costa Brava en Santa Cristina d'Aro, a menos de 20 min, ofrece una excelente alternativa en pinar mediterráneo.



NATURALEZA

El Camino de Ronda transcurre entre calas vírgenes y acantilados a pocos metros del residencial. Las Islas Medas — Reserva Natural Marina — ofrecen uno de los mejores fondos marinos de Europa para el buceo, a 30 min. Al norte, el Parque Natural del Cap de Creus completa un entorno natural excepcional y protegido.



GASTRONOMÍA

La Costa Brava es uno de los destinos gastronómicos más reconocidos del mundo. En Girona, El Celler de Can Roca (3 estrellas Michelin) es su máximo exponente. La cocina local de Tossa, basada en pescado y marisco frescos del día, ofrece una experiencia mediterránea auténtica a pocos pasos de casa.

Descubre tu

nueva manera de vivir

BUSQUETS IMMOBILIARIA

info@lamarmenuda.com

+34 972 47 31 08

www.lamarmenuda.com

Las imágenes y datos de este documento tienen carácter orientativo y están sujetos a posibles modificaciones.

La marca y modelo de cada producto podrá sustituirse por otro de calidad equivalente.