

RESIDENCIAL

La Mar Menuda

TOSSA DE MAR · COSTA BRAVA

Viure amb vistes al mar

Una experiència única

benvinguts a

La Mar Menuda

Promoció exclusiva de viles d'alt standing a Tossa de Mar, on el disseny contemporani es fon amb la llum mediterrània.

Espais amplis, lluminosos i funcionals, amb acabats d'alta gamma, piscina privada i vistes a la Mar Menuda.

L'autèntic luxe de viure envoltat de natura, història i mar.



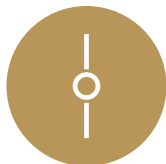
10 Cases

Residencial exclusiu



Davant del mar

Vistes a la Mar Menuda



Alta Qualitat

Acabats alt standing



on ens
trobem



a tan sols 90 minuts de **Barcelona**



Estació de l'AVE,
a 45 minuts



Aeroport de Girona,
a 30 minuts



França, a 90 minuts
per AP7

COSTA BRAVA · GIRONA · CATALUNYA

Avinguda de La Mar Menuda · 17320 Tossa de Mar



La platja de la Mar Menuda · Tossa de Mar · Costa Brava

el cor de la **Costa Brava**

TOSSA DE MAR

Vila medieval amb castell i muralla romana. Ambient exclusiu i tranquil, lluny del turisme massiu, amb cales verges i aigües cristal·lines de la Costa Brava.

MAR MENUDA

La platja més exclusiva de Tossa. Tranquil·la, abrigada i de bandera blava. A pocs metres del vostre nou habitatge, amb accés directe des del residencial.

GASTRONOMIA

Restaurants d'alta cuina amb producte local del mar. La Costa Brava és referent gastronòmic europeu, amb cuiners reconeguts amb estrelles Michelin i una tradició culinària mediterrània excepcional.



el vostre nou
habitatge



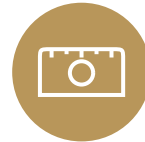
10 Cases

Residencial exclusiu



3 o 4

Habitacions dobles



140 - 180 m²

Per habitatge



Piscina privada

Aigua salada

Amb 3 o 4 habitacions dobles i 3 banys complets, les propietats han estat dissenyades per brindar el màxim confort. La cuina totalment equipada, és perfecta per als amants de la gastronomia. La sala d'estar-menjador, elegant i acollidora, convida a relaxar-se i compartir moments inoblidables.

espais
interiors



Menjador · Cuina oberta



Cuina Santos amb illa central



Habitació principal amb vistes



Sala d'estar · Terrassa privada

espais
exteriors



Terrassa privada amb vistes al mar



Piscina d'aigua salada desbordant



Façana i accés principal

memòria de qualitats



PAVIMENT

- Zones comuns, habitacions i aigües: microciment
- Zona exterior: gres porcellànic antilliscant



CUINA

- Mobiliari Santos blanc · Encimera ceràmica Inalco
- Aigüera Andano 700 inox · Aixeta Inedito extraïble
- Campana Frecan · Electrodomèstics Siemens



BANYS

- Microciment paviment i revestiment
- Plat dutxa Hidronatur · WC suspès Geberit
- Moble Geberit amb calaixos · Aixetes Ramon Soler



FUSTERIA

- Alumini gris pont tèrmic · Vidre baix emisiu
- Persianes enrotllables motoritzades
- Portes lacades blanc · Armaris encastats melanínn



INSTAL·LACIONS

- Climatització alta eficiència fred/calent per conductes
- ACS per aerotermia · Domòtica Jung integrada
- Il·luminació LED downlights + ulls de bou



FAÇANA

- Acabat SATE remolinat color nou
- Balcons primera planta amb barana de vidre



EXTERIOR

- Piscina d'aigua salada desbordant
- 2 places d'aparcament i traster

plànols dels

habitatges · 45A i 45B



45A

AV. MAR MENUEDA n° 45a

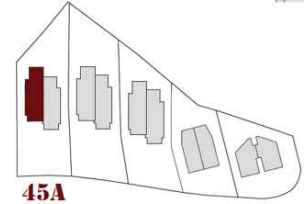
SUPERFÍCIES

Superfície construïda planta Baixa – 97,32m²

Superfície construïda planta primera – 84,20m²

Superfície construïda total – 181,52m²

SITUACIÓ



45A



45B

AV. MAR MENUEDA n° 45b

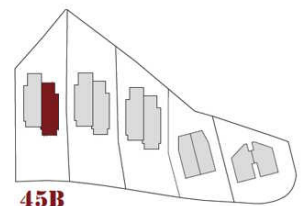
SUPERFÍCIES

Superfície construïda planta Baixa – 95,82m²

Superfície construïda planta primera – 84,40m²

Superfície construïda total – 180,22m²

SITUACIÓ



45B



plànols dels

habitatges · 47A i 47B



47A

AV. MAR MENUUDA n° 47a

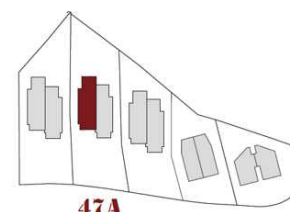
SUPERFÍCIES

Superfície construïda planta Baixa – 97,32m²

Superfície construïda planta primera – 84,20m²

Superfície construïda total – 181,52m²

SITUACIÓ



47A



47B

AV. MAR MENUUDA n° 47b

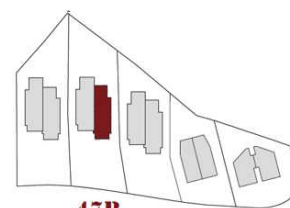
SUPERFÍCIES

Superfície construïda planta Baixa – 95,82m²

Superfície construïda planta primera – 84,40m²

Superfície construïda total – 180,22m²

SITUACIÓ



47B



plànols dels

habitatges · 49A i 49B



49A

AV. MAR MENUEDA n° 49a

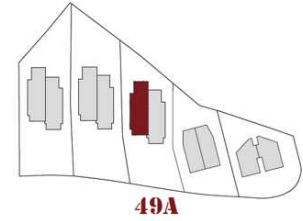
SUPERFÍCIES

Superfície construïda planta Baixa – 97,32m²

Superfície construïda planta primera – 84,20m²

Superfície construïda total – 181,52m²

SITUACIÓ



49A



49B

AV. MAR MENUEDA n° 49b

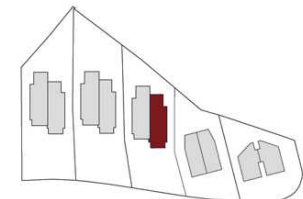
SUPERFÍCIES

Superfície construïda planta Baixa – 95,82m²

Superfície construïda planta primera – 84,40m²

Superfície construïda total – 180,22m²

SITUACIÓ



49B



plànols dels

habitatges · 51A i 51B



51A

AV. MAR MENUEDA n° 51a

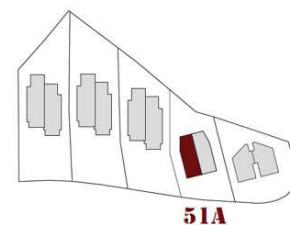
SUPERFÍCIES

Superfície construïda planta Baixa – 61,10m²

Superfície construïda planta primera – 80,80m²

Superfície construïda total – 141,90m²

SITUACIÓ



51A



51B

AV. MAR MENUEDA n° 51b

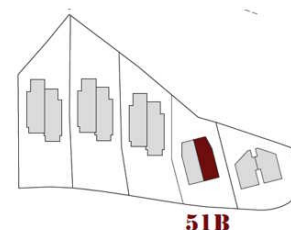
SUPERFÍCIES

Superfície construïda planta Baixa – 61,10m²

Superfície construïda planta primera – 80,80m²

Superfície construïda total – 141,90m²

SITUACIÓ



51B



plànols dels

habitatges · 53A i 53B



53A

AV. MAR MENUUDA n° 53a

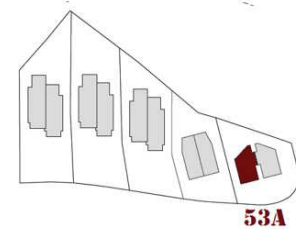
SUPERFÍCIES

Superfície construïda planta Baixa – 68,10m²

Superfície construïda planta primera – 67,50m²

Superfície construïda total – 135,60m²

SITUACIÓ



53B

AV. MAR MENUUDA n° 53b

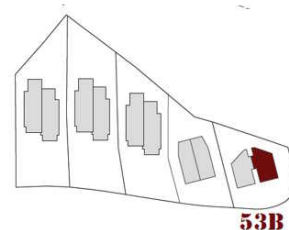
SUPERFÍCIES

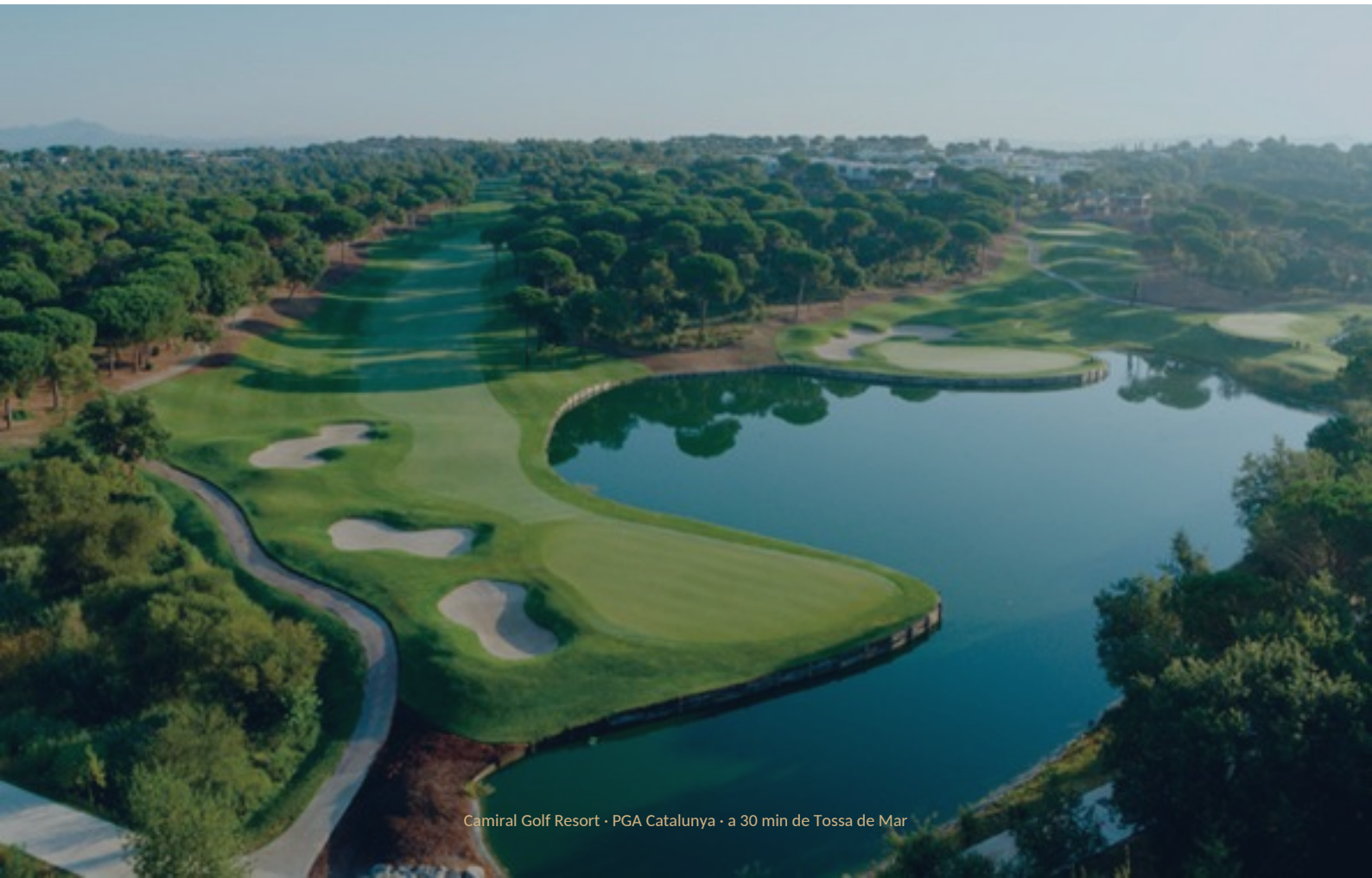
Superfície construïda planta Baixa – 68,10m²

Superfície construïda planta primera – 67,50m²

Superfície construïda total – 135,60m²

SITUACIÓ





Camiral Golf Resort · PGA Catalunya · a 30 min de Tossa de Mar

l'entorn **privilegiat**



GOLF

Camiral Golf Resort — PGA Catalunya — a 30 min, un dels millors resorts d'Europa amb tornejos del circuit DP World Tour. El Club de Golf Costa Brava a Santa Cristina d'Aro, a menys de 20 min, ofereix una excel·lent alternativa en pinada mediterrània.



NATURA

El Camí de Ronda transcorre entre cales verges i penya-segats a pocs metres del residencial. Les Illes Medes — Reserva Natural Marina — ofereixen un dels millors fons marins d'Europa per al submarinisme, a 30 min. Al nord, el Parc Natural del Cap de Creus completa un entorn de natura excepcional i protegida.



GASTRONOMIA

La Costa Brava és una de les destinacions gastronòmiques més reconegudes del món. A Girona, El Cellar de Can Roca (3 estrelles Michelin) n'és el màxim exponent. La cuina local de Tossa, basada en peix i marisc frescos del dia, ofereix una experiència mediterrània autèntica a pocs passos de casa.

Descobreix la teva

nova manera de viure

BUSQUETS IMMOBILIARIA

info@lamarmenuda.com

+34 972 47 31 08

www.lamarmenuda.com

Les imatges i dades d'aquest document tenen caràcter orientatiu i estan subjectes a possibles modificacions.

La marca i model de cada producte pot substituir-se per un altre de qualitat equivalent.