

Promoció Cases Adossades

C/ Pau Claris - Vidreres

➤ **Paviment:**

- Zones comuns, habitacions i d'aigües amb gres porcellànic
- Zona exterior amb gres porcellànic antilliscant

➤ **Cuina:**

- Mobiliari de cuina lacat en blanc amb interiors acabats amb melamina blanca. Illa central pressupost a part.
- Taulell de cuina/Encimera silestone gris marengo
- Aigüera d'una pica d'acer inoxidable integrada sota pedrís del taulell de la cuina. Aixeta monocomandament.
- Electrodomèstics: Placa d'inducció, forn i campana extractora marca Teka o similar. Armari de cuina amb forat per a microones integrat.

➤ **Banys:**

- Rajoles ceràmiques
- Plat de dutxa de resines sintètiques antilliscants, enrasat en el paviment de bany
- Banyera integrada
- Moble de bany amb calaixos i pica integrada. Aixeta monocomandament

➤ **Fusteria exterior:**

- Fusteria de PVC de color gris amb tancament de pont tèrmic amb vidre doble de tipus baix emissiu
- Persianes enrotllables amb motor

➤ **Fusteria interior:**

- Portes de fusta lacades en blanc, manetes cromades
- Armari encastat en habitació principal, portes lacades en blanc i interior en melamina texturitzada

➤ **Parets i sostres:**

- Cel ras de plaques cartó guix i pintat llis a dos capes de color blanc
- Parets i sostres amb plaques de cartó guix i pintats llis a dos capes de color blanc

➤ **Ventilació:**

- Sistema centralitzat d'extracció i renovació d'aire global amb ventilació mecànica

➤ **Instal·lació climatització:**

- Sistema de climatització amb d'alta eficiència energètica.
- Distribuïdor d'aire fred/calent per conductes amb opció de domòtica

➤ **Instal·lació elèctrica/xarxa de comunicacions:**

- Endolls i interruptors marca Simon 27 color blanc
- Preses de televisió, xarxa i telèfon en sala d'estar, habitacions.
- Downlights led en cuina i ulls de bou led en passadissos i banys
- Fluorescents led en garatge

➤ **Instal·lació d'aigua:**

- Aigua calenta sanitària amb producció per Aerotermia

➤ **Façana:**

- Acabat remolinat blanc i gris
- Balcons primera planta amb barana de vidre

Previsions i reserva

-Finalització obra – 3er trimestre 2025

-Preu - 435.000€ +10% iva

*La informació continguda en aquesta documentació està protegida per la Llei de la propietat intel·lectual. És de caràcter informatiu i orientatiu. Es poden produir variacions de materials o altres modificacions en l'execució de l'obra per raons tècniques. El mobiliari no està inclòs.

1- Inicial → 10%

2- 2on pagament → 5%

3- 3er pagament → 5%

3- Signatura Compra-venda → 80%